

Совет

городского поселения

 «Забайкальское»

муниципального района

«Забайкальский район»

III-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

( с внесенными изменениями Решением № 133 от 21.05.2015 года,

Решением № 198 от 30.03.2016 года, Решением № 35 от 24.03.2017 года)

от «20» ноября 2014 года № 108

**Об установлениии введении земельного налога**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет городского поселения "Забайкальское" **решил:**

1. Ввести с 1 января 2015 года на территории городского поселения "Забайкальское" земельный налог в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие ставки земельного налога в отношении земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № №группы | Разрешенное использование земельного участка | налоговая ставка %  |
| 1 | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 0,3 |
| 2 | Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка, ведения личного подсобного хозяйства, для ведения индивидуального хозяйства, приусадебные участки  | 0,14 |
| 3 | гаражи  | 0,8 |
| гаражные кооперативы | 0,5 |
| автостоянки | 0,4 |
| 4 | Дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,3 |
| 5 | объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,9 |
| 6 | гостиницы | 0,8 |
| 7 | Офисные здания делового и коммерческого назначения | 1,2 |
| 8 | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,40 |
| 9 | объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,11 |
| 10 | Электростанции, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 11 | земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 1,5 |
| 13 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности | 1,5 |
| 13 | ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 15 | Земельные участки сельскохозяйственного использования | 0,1 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года налоговую ставку 0,2 % от кадастровой стоимости земельных участков; установить с 01 января 2016 года налоговую ставку 0,6 % от кадастровой стоимости земельных участков. |

3. Налог и авансовые платежи для налогоплательщиков–организаций подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

 в течении налогового периода авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

4. От налогообложения освобождаются:

1) Молодая семья, под которой принимается в зарегистрированном браке лица, возраст одного из супругов не превышает 35 лет, включая неполные семьи, пользуются следующими льготами на земельный налог в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства находящимися на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования.

- имеющим одного ребенка, в том числе усыновленного в размере -**25 %**;

- имеющим двух детей, в том числе усыновленных в размере -**50 %;**

- имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных в размере – **100 %.**

2) инвалиды, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности в размере – **50 %;**

 инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности в размере - **100 %;**

инвалиды детства в размере **- 100 %;**

ветераны и инвалиды ВОВ и боевых действий в размере - **100 %.**

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение от 29.10.2010 N 177 "Об установлении и введении земельного налога на территории городского поселения «Забайкальское», решение от 03.04.2013 года № 31 «О внесении дополнений в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 29 октября 2010 года № 177 "Об установлении и введении земельного налога на территории городского поселения «Забайкальское» и решение от 20.12.2013 года № 67 «О внесении изменения в Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 29 октября 2010 года № 177 "Об установлении и введении земельного налога на территории городского поселения «Забайкальское».

7. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского

поселения «Забайкальское» О.Г.Ермолин